



הסוכנות היהודית
JEWISH AGENCY
לארץ ישראל
FOR ISRAEL

מناقصة رقم 270/2024 ترميم وتحسين مركز الاستيعاب "شوشانه" في شارع هتسمووت 26 كريات جت

الوكالة اليهودية لأرض إسرائيل (فيما يلي: "صاحبة الدعوة")، تدعو بهذا المقاوئين، لتقديم عروض أسعار للقيام بأعمال ترميم وتحسين مركز الاستيعاب "شوشانه"، في شارع هتسمووت 26 كريات جت (فيما يلي: "الأعمال").

على المقاوِل المعني بتقديم عرض للمناقصة موضوع البحث استيفاء كافة شروط الحد الأدنى التالية:

- أ. اتحاد مسجل في إسرائيل بموجب القانون أو فرد، مسجلين في سجل المقاوِلين وأصحاب تصنيّف ج-5- وأعلى في فرع 100.
 - ب. مقاوِل أكمل خلال السنوات 2018 - 2024 تنفيذ مشروعات اثنين على الأقل، لبناء مباني سكنية و/أو مؤسسات عمومية (يشمل الحصول على شهادة تشطيب/استمارة 4 من السلطة لكل مشروع من المشاريع، وبالتبادل تصريح من صاحبة الدعوة/أصحاب الدعاوات بأن المقاوِل أنهى المشروع/المشاريع حتى مرحلة إصدار شهادة التشطيب/استمارة 4، بما في ذلك الحساب النهائي من قبل صاحب الدعوة/أصحاب الدعاوات، وأن يُطلب منه في إطار العقد معه/الاهتمام بالحصول على هذه الشهادات)، تم تنفيذها من قبله **كمقاوِل رئيسي**، حيث كان كل مشروع منها بحجم مالي 15,000,000 ش.ج (يشمل ض.م.ق.)، على الأقل.
 - ج. مقاوِل صاحب دورة مالية سنوية 20,000,000 ش.ج للسنّة في كل واحدة من السنوات 2018 - 2024.
 - د. مقاوِل لم يكن لصاحبة الدعوة معه "تجربة سيئة" أو لم يكتشف "فشل ذريع" في الأعمال التي نفذها لها بالخمس سنوات الأخيرة.
- هـ. مقاوِل وصاحب الصلة معه، بموجب تعريفه في قانون صفقات الهيئات العمومية، للعام 1976، يستوفيان كافة قوانين العمل، ولم يَدانَا بأكثر من مخالفتين بسبب انتهاك قانون الحد الأدنى للأجور، للعام 1987، و/أو قانون العمال الأجانب، للعام 1991، ب- سنوات الأخيرة من موعد الإدانة الأخيرة وحتى الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة.

- و. مقاوِل غير موجود في إجراءات تصفية و/أو حراسة قضائية و/أو تجميد إجراءات و/أو إدارة بواسطة مدير خاص.
 - ز. يجب على المقاوِل أن يرفق لعرضه كفالة بنكية مستقلة وغير مشروطة بقيمة 1,200,000 ش.ج. مدة لأمر صاحبة الدعوة وتم إصدارها وفقاً لطلب المقاوِل، مرتبطة بمؤشر مدخولات البناء لشهر تشرين ثاني/نوفمبر 2024، وسارية المفعول حتى تاريخ 16.04.2025.
- لن تقبل عروض من مقاوِل لا يستوفي بنفسه كافة شروط الحد الأدنى، حتى ولو وظف موظفين و/أو مدراء يستوفون بأنفسهم كافة شروط الحد الأدنى. كذلك، لا يمكن ضم شركاء، شركات أم، شركات بنات و/أو أي هيئة إضافية للعرض من أجل استيفاء شروط الحد الأدنى. بالإضافة إلى ذلك، لن يؤخذ بالحسبان موضوع شروط الحد الأدنى تجربة مسبقة لهيئات و/أو أفراد اتحادوا كاتحاد (ها) في ذلك شراكة مسجلة) حيث الاتحاد الذي اتحد هو المقاوِل.
- الجدول الزمني الإجمالي لتنفيذ المشروع هو 24 شهراً حتى انتهاء كافة التزامات المقاوِل الفائز، بموجب المفضل في اتفاقية التعاقد المرفقة لمستندات المناقصة. استيفاء دقيق وصارم للجدول الزمني، يعتبر شرط جذري وأساسي بتعاقد صاحبة الدعوة مع مقدم العرض الفائز.
- يؤكد بهذا، أنه يحفظ لصاحبة الدعوة الحق، في أي مرحلة، بما في ذلك بعد التعاقد في عقد مع المقاوِل الفائز، تغيير (تقليل أو زيادة) حجم الأعمال للتنفيذ، بدون قيود لحد أدنى معين، لأي سبب كان، وفقاً للمقررات الصورية والمطلقة لصاحبة الدعوة، بما في ذلك في حالة عدم استيفاء المقاوِل الفائز بشروط المناقصة و/أو العقد بما في ذلك التأخير في الجدول الزمني لتنفيذ الأعمال، بحيث يكون حجم الأعمال التي تم تنفيذها بالفعل من قبل المقاوِل أصغر من الحجم الذي أعدت له المناقصة و/أو من الحجم الذي أعد له التعاقد مع المقاوِل الفائز، وهذا الأمر لن يعتبر انتهاك لشروط المناقصة أو العقد مع المقاوِل. منعا للاتباس، في حالة تغيير حجم الأعمال يتم تحديث المقاوِل بموجب تعليمات مستندات هذه المناقصة على ملاحظته. كل من يقدم عرض في إطار هذه المناقصة، يقوم بذلك من خلال معرفة هذا الشرط والموافقة عليه، ويتنازل عن أي ادعاء يتعلق به. بدون الانتقاص من شمولية المذكور أعلاه، كل مقدم عرض يوافق، على عدم منحه حقاً تجاه صاحبة الدعوة في حال تقليل حجم الأعمال المذكور، سواء تعاقدوا معه وسواء لم يتعاقدوا، وهو لن يكون مستحقاً لأي تعويض أو تعويض مالي من أي نوع كان في هذه الحالة.

تحتفظ صاحبة الدعوة لنفسها بالحق، في أي مرحلة، إجراء تغييرات على مستندات المناقصة و/أو إلغاء المناقصة، لأي سبب كان وفقاً لتقديراتها الحصرية والمطلقة، وكذلك تغيير طابع وشروط التعاقد في الاتفاقية، بشكل يكون فيه التعاقد مع المقاوِل الفائز بموجب المقاوِل وليس بموجب القياس (فوشالي). ستكون مستندات المناقصة متوفرة للشراء ابتداء من تاريخ 8.12.2024، بتنسيق مسبق، مع ستاف أشر روينشتاين، بهاتف رقم: 03-6390228، في مكاتب مديرية المشروع - عيميجور إدارة عقارات م.ج. - المجمع هـ - 1000 - مبنى ميلينا (المبنى B الشمالي)، سدروت هريشونيم 23، ريشون لتسيون (المبنى B) في الطابق الثامن، بالأيام الأحد - الخميس، بين الساعات 8:00-15:00، مقابل دفع مبلغ 500 ش.ج. بواسطة إيداع لحساب رقم 506635/82 في فرع 800 في بنك ليثومي. شراء مستندات المناقصة يعتبر شرط مسبق لتقديم العرض للمناقصة، ويكون مقابل عرض تصريح الإيداع يحمل ختم البنك. هذا المبلغ غير مسترد للمقاوِل.

يعقد لقاء مقدمي العروض وجولة مقاوِلين يوم الخميس الموافق 12.12.2024، الساعة 14:00 في مركز الاستيعاب "شوشانه"، شارع هتسمووت 26 كريات جت. يحفظ الحق لصاحبة الدعوة لإضافة أو تعديل مواعيد إضافية لعقد مؤتمرات مقدمي عروض وجولات مقاوِلين، وفقاً لتقديراتها الحصرية.

في حال تطلب توجيه للمكان، يمكن الاتصال مع هوشعاليه شرعائي، بهاتف رقم: 054-7665877 و/أو روعي جال، بهاتف رقم: 052-3642403.

يجب تقديم العروض للمناقصة في صندوق المناقصات في مكاتب مديرية المشروع، في الطابق الثامن، في المجمع هـ - 1000 - مبنى ميلينا (المبنى B الشمالي)، سدروت هريشونيم 23، ريشون لتسيون بتاريخ **16.01.2025 حتى الساعة 12:00.**

تحتفظ صاحبة الدعوة لنفسها بالحق بإدارة مفاوضات مع كل من قدم عرضاً للمناقصة، أو مع قسم منهم أو إدارة منافسة و/أو منافسة داخلية بالسعر بين مقدمي العروض أو بين قسم منهم.

التفاصيل الواردة في هذا الإعلان هي ملخصة، عامة ولا يوجد بها ما يلخص شروط المناقصات، المفصلة في مستندات المناقصة الكاملة، التي ستكون متوفرة للاطلاع عليها في موقع الشركة على الإنترنت، على العنوان www.amigour.co.il، وذلك ابتداء من تاريخ 8.12.2024. منعا للاتباس، يوضح بهذا، أنه في أي حالة لوجود تناقض أو عدم ملاءمة بين تعليمات هذا الإعلان وبين التعليمات الواردة في مستندات المناقصات، التعليمات الواردة في مستندات المناقصات هي المُلزمة.