

مناقصة رقم 270/2024

# ترميم وتحصين مركز الاستيعاب "شوشهانه" في شارع هعتسمוوت 26 كريات جت

الوكالة اليهودية لأرض إسرائيل (فيما يلي: "صاحب الدعوة"), تدعوه بهذا المقاولين, لتقديم عروض أسعار للقيام بأعمال ترميم وتحصين مركز الاستيعاب "شوشهانه", في شارع هعتسمוوت 26 كريات جت (فيما يلي: "الأعمال").

على المقاول المعني بتقديم عرض للمناقصة موضوع البحث استثناء كافة شروط الحد الأدنى التالية:

أ. اتحاد مسجل في إسرائيل يهودي القانون أو فرد, مسجلين في سجل المقاولين وأصحاب تصنيف 5- وأعلى في فرع 100.

ب. استمارة 4 من السلطة لكل مشروع من المشاريع, وبالتالي تصريح من صاحبة الدعوة لأصحاب العروض بأن المقاول أنهى المشروع/المشاريع حتى مرحلة إصدار شهادة التسليم/استمارة 4, بما في ذلك الحساب النهائي بأن قابل صاحب العروض بأن قبل صاحب العروض/أصحاب العروض, ولا يطلب منه في إطار العقد معه م الاهتمام بالحصول على هذه الشهادات, تم تفيذهما من قبله كمقابل رسبي, حيث كان كل مشروع منها يحمل مالي 15.000.000 شج (يشمل ض.ق.م), على الأقل.

ج. مقاول صاحب دوره مالية سنوية 20.000.000 شج للسنة في كل واحدة من السنوات 2018 - 2024.

د. مقاول ي يكن لصاحب الدعوة معه "تجربة سيئة" أو ما يكشف "فشل دريع" في الأعمال التي تفيذهما لها بالخمس سنوات الأخيرة.

هـ مقاول وصاحب كلية, موجب تعرفه في قانون مصقات الهيئات العمومية, للعام 1976, يستوفيان كافة قوانين العمل, ولم يدانوا بأكثر من مخالفتين بسبب انتهاء قانون الحد الأدنى للأجور, للعام 1987, وأـ أو قانون العمال الأجانب, للعام 1991, بـ 3 سنوات الأخيرة من موعد الإدانة الأخيرة وحتي الملوى الأعلى لتقديم العروض للمناقصة.

و. مقاول غير موجود في إجراءات تصفية/ أو حراسة قضائية/ أو تجميد إجراءات/ أو إدارة ب بواسطة مدير خاص.

ز. يجب على المقاول أن يرفق لعرضه كلية ينكية مستقلة و غير مشروطة بقيمة 1.200.000 ش.ج. معدة لأمر صاحبة الدعوة وتم إصدارها وفقاً لطلب المقاول, مرتبطة ببياناته لشهر تشرين ثاني /نوفمبر/ 2024 وسارية المفعول حتى تاريخ 16.04.2025.

لن تقبل عروض من مقاول لا يستوفى بنصيحته كافة شروط الحد الأدنى, حتى ولو وظف موظفين وأـ أو مدراء مستوفين بأنفس شروط الحد الأدنى. كذلك, لا يمكن ضم شركاء, شركات أو مـ شركات أم, شركات بـنـاتـ وـأـوـ أيـ هـيـةـ إـفـاـضـيـةـ لـعـرـضـهـ مـعـهـ كـافـيـةـ شـرـوـطـ الـحدـ الـأـدـنـىـ.ـ إـلـاـ إـنـ لـيـخـذـ بـالـحـسـبـانـ مـوـضـوـعـ شـرـوـطـ الـحدـ الـأـدـنـىـ تـجـرـيـةـ مـسـتـهـيـاتـ لـهـيـاتـ وـأـوـ أـفـارـادـ تـحـدـوـ كـاتـحـادـ (ـمـاـيـ ذـلـكـ شـرـاكـةـ سـجـلـةـ)ـ حيثـ الـاتـحـادـ الـذـيـ اـتـحـدـ هـوـ الـمـقاـولـ.

الجدول الزمني الإجمالي لتنفيذ المشروع هو 24 شهرًا حتى انتهاء كافة التزامات المقاول الفائز, بموجب المفصل في اتفاقية التعاقد المبرمة لمستدات المناقصة.

استيفاء دقيق وصaram للجدول الزمني, يعتبر شرط جزئي وأساسي لتعاقد صاحبة الدعوة مع مقام الفائز.

يؤكد بهذا, أنه يحفظ للدعاية كلية ينكية في أي مرحلة, بما في ذلك بعد التعاقد في غضن مفاوضات الفائز, تغيير (تقليل أو زيادة) حجم الأعمال للتنفيذ, بدون قيود لحد أعلى منع, لأي سبب كان, ولكن للتقديرات الحصرية والمطلقة لصاحبة الدعوة, بما في ذلك في حالة استيفاء المقاول الفائز بشرط المعايير المنشورة وأـ أوـ العـدـدـ مـاـيـ ذـلـكـ تـجـرـيـةـ مـسـتـهـيـاتـ لـهـيـاتـ وـأـوـ أـفـارـادـ تـحـدـوـ كـاتـحـادـ (ـمـاـيـ ذـلـكـ شـرـاكـةـ سـجـلـةـ)ـ حيثـ الـاتـحـادـ الـذـيـ اـتـحـدـ هـوـ الـمـقاـولـ.

منعاً للالتباس, في حالة تغيير حجم الأعمال يتم تحديد المقاول بموجب تعليمات مستدات هذه المناقصة أو العقد مع المقاول.

المناقصة, يقوم بذلك من خلال الشفط والملاطفة عليه, ويتناول عن أي إدعاء يتعلق به, بدون انتقاد من شهولية المذكور أعلاه, كل من قدم عرض في إطار هذه يوافق, على عذر منحه حقاً تجاه صاحبة الدعوة في حال تقليل حجم الأعمال كالمذكور, سواء تعاقدوا معه وسواء لم يتعاقدو, وهو لن يكون مستحقاً لأي تعوض أو تعويض مالي من أي نوع كان في هذه الحال.

تحتفظ صاحبة الدعوة لنفسها بالحق, في أي مرحلة, إجراء تعديلات على مستدات المناقصة وأـ أوـ إـغـاءـ المـاـنـاقـصـةـ لـأـيـ سـبـبـ كانـ وـفـقـاـ لـتـقـدـيرـاتـهاـ الحـصـرـيـةـ.

وكذلك تغيير طابع وشروط التعاقد في الاتفاقيات, بشكل يكون فيه التعاقد مع المقاول الفائز بموجب القیاس (فوشالي).

ستكون مستدات المناقصة متوفرة للشراء انتهاء من تاريخ 8.12.2024, بتنبيه مسبق, مع سمات أشر ورويتشطن, بهاتف رقم: 03-6390228, في مكاتب مديرية المشروع, عميمبور إدارة مقارارات مـ.ـضـ.ـمـ.ـعـ.ـسـ.ـقـ.ـ.ـعـ.ـلـ.ـلـ.ـهـ.ـرـ.ـيـ.ـشـ.ـوـ.ـمـ.ـ.

الطاقة الخام, بالأول الأخر, الخميس, من الساعات 15:00-8:00 شج, بواسطة إيداع أحساب رقم 506635/82 في فرع 800 في بنك ليتوانيا. شراء مستدات المناقصة بتقديم العرض للمناقصة, ويكون مقابل عرض تصرح بالإيداع بمحل ختم البنك. هذا المبلغ غير مسترد للمقاول.

يعقد لقاء مقدمي العروض وجولة مقاولين يوم الخميس الموافق 12.12.2024, الساعة 14:00 في مركز الاستيعاب "شوشهانه", شارع هعتسمووت 26.

كـاتـيـاتـ جـتـ يـحـفـظـ لـعـقـلـ صـاحـبـ الدـعـوـةـ لـاـفـاـضـةـ مـوـاعـيـدـ إـضـافـيـةـ لـعـقـدـ مـقـاـولـاتـ مـقـمـيـاتـ عـرـضـ وـجـوـلـاتـ مـقاـولـينـ,ـ وـفـقـاـ لـتـقـدـيرـاتـهاـ الحـصـرـيـةـ.

في حال طلب توجيهه للمكان, يمكن الاتصال مع هوشعايه شرعاني, بهاتف رقم: 054-7665877, أو رعوي جال, بهاتف رقم: 052-3642403.

يجب تقديم العروض المناقصة في صندوق المتربي في الطابق الثامن, في المجمع هـ 1000 - مبني ميليانه (المبني B الشمالي), سرورت هـ 987000, 23, ريشون لتسيني (المبني B الشمالي).

تحتفظ صاحبة الدعوة لنفسها بالحق بإدارة مفاوضات مع كل من قدم عرضاً للمناقصة, أو مع قسم منهم أو إدارة منفحة وأـ أوـ منـافـسـةـ دـاخـلـيـةـ باـسـعـرـ بينـ مـقـدـمـيـ العـرـضـ أوـ بـينـ قـسـمـهـنـ.

التفاصيل الواردة في هذا الإعلان هي ملخصة, عامة ولا يوجد بها ما يلخص شروط المناقصات, المفصلة في مستدات المناقصة الكاملة, التي ستكون متوفرة للاطلاع عليها في موقع الشركة على الانترنت, على العنوان [www.amigour.co.il](http://www.amigour.co.il), وذلك انتهاء من تاريخ 8.12.2024.

منعاً للالتباس, يوضح بهذه أنه في أي حالة تناقض أو عدم ملاءمة بين تعليمات هذا الإعلان وبين التعليمات الواردة في مستدات المناقصات, التعليمات الواردة في مستدات المناقصات هي المبرمة.